

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część A.1. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	19.06.2024 r.	1	1395 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowana jest w projekcie POG w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
2.	20.06.2024 r.	2	292 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Tereny te dotychczas nie zostały zabudowane. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono w granicach planu ogólnego strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową, z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						dokumentach planistycznych. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pozostałej części działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy.
3.	4.07.2024 r.	3	1127 Jawidz	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych i zalesień wprowadzono w POG dodatkową, znajdującą się od strony zachodniej strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp
4	9.07.2024 r.	4	47/2 Ludwików		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działek, pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowych działek obowiązują ustalenia mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej, które wraz z działkami sąsiednimi dotychczas nie zostały zabudowane. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności w POG wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z
			49/8 Ludwików		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny, w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pozostałych częściach działek powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z gruntami wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie oraz jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy.
			97/6 Stawek	+		Wnioskowane do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki, zlokalizowane są w POG w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienia zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
			100 Stawek	+		
			106 Stawek	+		
5.	23.07.2024 r.	5	1125 Jawidz	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych i zalesień wprowadzono w POG dodatkową, znajdującą się od strony zachodniej strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp.
6	1.08.2024 r.	6	497/4 Charleż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustalenia mpzp dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w jej sąsiedztwie znajdują się tereny „budowlane” niezabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się w POG strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
7.	2.08.2024 r.	7	1228/2 Jawidz			Działka podzielona na działki o nr ew. 1228/3, 1228/4, 1228/5, 1228/6. Uwzględniając obecny podział wnioskowanej działki zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną, nie znajduje podstaw, z uwagi na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki ozn. po podziale nr ew. 1228/3 obowiązują ustalenia mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową na pozostałej części działek, w tym na terenach zmeliorowanych powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy.
8.	5.08.2024 r.	8	179/7 Charleż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych . Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
9.	12.08.2024 r.	9	1430 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce , brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wnioskowanej działce powodowałoby fragmentację krajobrazu oraz ingerencję w tereny otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.
10.	12.08.2024 r.	10	361/2 Charlęż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustalenia mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada dalej potencjał budowlany, który ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności w POG wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na części wnioskowanej działki położonej na gruntach, z udziałem wysokich klas bonitacyjnych polegających szczególnej ochronie, w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
11.	12.08.2024 r.	11	361/3 Charleż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej działki, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności w POG wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. W sytuacji gdy istnieją na terenie gminy rezerwy w terenach

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						inwestycyjnych wprowadzenie nowych stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
12.	12.08.2024 r.	12	2620 Jawidzu		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej działce, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności w POG wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. W sytuacji gdy istnieją na terenie gminy rezerwy w terenach inwestycyjnych wprowadzenie nowych stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
13.	12.08.2024 r.	13	1453/2 Zawieprzycze			Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowana jest w POG w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
14.	12.08.2024 r.	14	361/1 Charleż			Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej działce, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustalenia mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany i posiada dalej potencjał budowlany, który ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności w POG wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na części wnioskowanej działki, położonej na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych polegających szczególnej ochronie, w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
15.	13.08.2024 r.	15	1151/2 Jawidz			Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustalenia mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Działka ta dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada dalej potencjał budowlany, a w jej sąsiedztwie znajdują się tereny „budowlane”, które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się w POG strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części wnioskowanej działki, znajdującej się w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza, w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
16.	22.08.2024 r.	16	220 Kijany		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
17.	23.08.2024 r.	17	89 Jawidz	+		Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren kopalni piasku działach, wprowadzono strefę górnictwa
			90 Jawidz	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
18.	26.08.2024 r.	18	360 Charlęż	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności w POG wyznacza się strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
19.	27.08.2024 r.	19	309/7 Jawidz	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp, umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego przeznaczenia terenu jakim jest zabudowa zagrodowa.
20.	27.08.2024 r.	20	230 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce, brak możliwości wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
21.	30.08.2024 r.	21	322/4 Kijany		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren pod zabudowę działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, poza zwartą strukturą osadniczą. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową sprzyja nieuzasadnionemu rozproszaniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						kształtowania ładu przestrzennego.
22.	9.09.2024 r.	22	1613/2 Zawieprzycze			Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren pod zabudowę zagrodową działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się w POG strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny, w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
23.	11.09.2024 r.	23	356/2 Spiczyn	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy umożliwiającej, poprzez profil podstawowy, wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu .
24.	12.09.2024 r.	24	47/1 Januszówka		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia pod zabudowę zagrodową działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zagrodową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.
25.	13.09.2024 r.	25	47/2 Januszówka		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, poza zwartą strukturą osadniczą. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sprzyjałaby nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.
26.	23.09.2024 r.	26	1480 Jawidz	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, wprowadzono na części działki strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodziną, honorując jednocześnie istniejącą zabudowę i zagospodarowanie w postaci istniejącego siedliska rolniczego, funkcjonującego i nie przewidzianego do likwidacji.
27.	23.09.2024 r.	27	246/1 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren pod zabudowę działce, brak podstaw do wprowadzenia strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
28.	24.09.2024 r.	28	705/1	cz+	cz+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Spiczyn			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, wprowadzono na jej części strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy umożliwiającą poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu . Na pozostałej części działki brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
			840 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na wnioskowanej części działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obowiązujących dokumentach planistycznych.
29.	22.10.2024 r.	29	369 Charlęż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistyczny
30.	24.10.2024 r.	30	151 Charlęż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
31.	25.10.2024 r.	31	289/3 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren przemysłowy, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka ta przeznaczona jest częściowo w obowiązującym planie miejscowy pod tereny zabudowy zagrodowej, która pozostaje niezabudowana i wraz z działkami sąsiednimi, również niezabudowanymi, tworzącymi zwartą strukturę osadniczą, ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.
32.	28.10.2024 r.	32	748/2 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka ta przeznaczona jest w obowiązującym planie miejscowy pod tereny zabudowy zagrodowej, z istniejącą zabudową zagrodową, nie ulegającą likwidacji. Wprowadzanie na tej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, może utrudniać rozwój istniejących gospodarstw. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego.
33.	30.10.2024 r.	33	748/5 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka ta przeznaczona jest w obowiązującym planie miejscowy pod tereny zabudowy zagrodowej, stanowi grunt niezabudowany i tym samym ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zlokalizowana jest w ponadto

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie istniejących siedlisk rolniczych, gdzie wprowadzanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mogłoby utrudniać rozwój istniejących gospodarstw i spowodować ingerencję w tereny otwartej przestrzeni produkcyjnej, co jest jest nieuzasadnione. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego.
34.	7.11.2024 r.	34	1309/1 Jawidz		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działkach, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową sprzyjałaby nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			1309/2 Jawidz		+	
35.	7.11.2024 r.	35	7/4 Ludwików		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działkach, brak

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			7/6 Ludwików		+	możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, poza zwartą strukturą osadniczą. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową sprzyjałaby nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.
			77/1 Ludwików 80 Ludwików 81/1 Ludwików		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działek, pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki w części wnioskowanej do zmiany przeznaczenia położone są na gruntach wysokich klas bonitacyjnych

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podlegających szczególnej ochronie, a w pozostałej części objęte są ustaleniami planu dla terenów zabudowy zagrodowej. Działki w tej części dotychczas nie zostały zabudowane i tym samym mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na przedmiotowych działkach w pierwszej kolejności wyznaczono strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie w POG strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pozostałych częściach działek powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
36..	8.11.2024 r.	36	335/1 Jawidz	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki, wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
37.	8.11.2024 r.	37	219 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany, i tym samym ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
38.	8.11.2024 r.	38	306/5 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
39.	8.11.2024 r.	39	654/1		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Spiczyn			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			654/2 Spiczyn		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działek, pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
			654/3 Spiczyn		+	Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowych działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został dotychczas zabudowany, i tym samym ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych . Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych
40.	8.11.2024 r.	40	833/7 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie w POG strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na przedmiotowej działce powodowałoby ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić z uwagi na grunty wysokich klas bonitacyjnych, podlegającej szczególnej ochronie.
41.	8.11.2024 r.	41	1241 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wnioskowana do zmiany przeznaczenia część działki stanowiąca tereny upraw polowych znajduje się w terenach zmeliorowanych, które podlegają ochronie. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy.
42.	8.11.2024 r.	42	2719 Jawidz	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
43.	12.11.2024 r.	43	21 Ziółków		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany, a ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych . Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się w POG strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
44.	12.11.2024 r.	44	225 Nowy Radzic		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, na gruntach leśnych podlegających szczególnej ochronie, poza zwartą strukturą osadniczą. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wnioskowanej działce powodowałoby fragmentację krajobrazu oraz ingerencję w tereny leśne, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
45.	13.11.2024 r.	45	1611 Zawiepryce		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podgalających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczona się w POG strefy planistyczne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
46.	13.11.2024 r.	46	1146 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany, a w jej sąsiedztwie znajdują się tereny „budowlane” niezabudowane mające wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w POG w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
47.	13.11.2024 r.	47	23/3 Ludwików		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, poza zwartą strukturą osadniczą. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową sprzyjałoby nieuzasadnionemu rozproszonemu zabudowy i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
48.	13.11.2024 r.	48	727/1 Spiczyn	+		Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia działkach, wprowadzono zgodnie z wnioskiem strefę gospodarczą
			728/1 Spiczyn			
49.	13.11.2024 r.	49	1424 Jawidz	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia działce, wprowadzono zgodnie z wnioskiem strefę górnictwa
50.	13.11.2024 r.	50	1340 Jawidz	+		Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działkach, wprowadzono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia.
			714 Jawidz	+		
51.	13.11.2024 r.	51	381 Stoczek		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, poza zwartą strukturą osadniczą. Wprowadzenie w POG strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wnioskowanej działce powodowałoby fragmentację krajobrazu oraz ingerencję w tereny otwarte, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszaniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
52.	14.11.2024 r.	52	76 Ziółków	cz+	cz+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działek, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp
			77 Ziółków	cz+	cz+	
53.	14.11.2024 r.	53	996 Zawieprzyce		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany i ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności w POG wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						dokumentach planistycznych.
54.	14.11.2024 r.	54	340/18 Jawidz	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną umożliwiającą poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu.
55.	14.11.2024 r.	55	2026/3 Zawieprzycze		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia pod zabudowę zagrodową działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
56.	14.11.2024 r.	56	1391/1 Zawieprzycze		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działek, pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową
			1391/2 Zawieprzycze			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowych działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany, co ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się w POG strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
57.	14.11.2024 r.	57	18 Jawidz	+		Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na tereny elektrowni słonecznych działkach, wprowadzono strefę infrastrukturalną umożliwiającą poprzez profil dodatkowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
			200 Jawidz	+		
58.	14.11.2024 r.	58	114 Charleż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, w rolniczej

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych . Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
59.	14.11.2024 r.	59	108/4 Jawidz		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działkach, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są w terenach otwartych w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, Wprowadzenie w POG strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną , znajdującej się m.in. w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza, w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			215/6 Jawidz		+	
			1106 Jawidz	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych wprowadzono strefę

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp, która nie będzie uniemożliwiała rozwoju istniejącej zabudowa zagrodową, nie ulegającej likwidacji.
60.	14.11.2024 r.	60	1618 Zawiepryce		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
61.	14.11.2024 r.	61	604/2 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową na pozostałej części działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy.
62.	14.11.2024 r.	62	1957 Zawieprzycze	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren usług działce, wprowadzono strefę usługową.
63.	14.11.2024 r.	63	1133/3 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany, który ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na przedmiotowej działce w pierwszej kolejności wyznaczono w POG strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
64.	15.11.2024 r.	64	74 Ziółków	cz+	cz+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp.
65.	15.11.2024 r.	65	689/1 Jawidz		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną części działek, pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są w terenach otwartych w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a mających wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową
			689/2 Jawidz		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową jednorodzinną powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
66.	15.11.2024 r.	66	661/2 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu.
67.	15.11.2024 r.	67	1122/2 Jawidz	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych i zalesień wprowadzono dodatkową, znajdującą się od strony zachodniej strefę wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp
68.	15.11.2024 r.	68	540 Charlęż	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
69.	15.11.2024 r.	69	1657/12 Zawieprzyce	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej działka, zlokalizowana jest w strefie

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
70.	15.11.2024 r.	70	1052 Zawiepryce		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada dalej potencjał budowlany, który ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się w POG strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
71.	18.11.2024 r.	71	248 Charleż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada dalej potencjał budowlany, który ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
72.	18.11.2024 r.	72	289/4 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany, który ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną powodowałoby tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
73..	18.11.2024 r.	73	582/2 Kijany		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a które mają wpływ na sumę chłonności w terenach niezabudowanych. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych, a zatem wprowadzenie strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową sprzyjałaby nieuzasadnionemu rozproszaniu zabudowy i stoi w

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.
74.	18.11.2024 r.	74	727/2 Spiczyn	+		Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia działkach, wprowadzono zgodnie z wnioskiem strefę gospodarczą
			728/2			
75.	18.11.2024 r.	75	713 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej działka, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
76.	18.11.2024 r.	76	610/10 Kijany		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, oraz strefy wielofunkcyjnej zabudowy zagrodowej. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych”, a niezabudowanych, które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową sprzyjałaby nieuzasadnionemu rozproszaniu zabudowy i stoi

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.
77.	18.11.2024 r.	77	1317/4 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka położona jest w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a mających wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na pozostałej części działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy, a jednocześnie mogłoby ograniczyć rozwój zabudowy zagrodowej, która nie jest przewidziana do likwidacji..
78.	19.11.2024 r.	78	120/15 Kijany	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						do planu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
79.	19.11.2024 r.	79	1333 Jawidz			Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
80.	19.11.2024 r.	80	1228/4 Jawidz		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działkach, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie w POG strefy z funkcją mieszkaniową na działkach położonych na terenach zmeliorowanych, podlegających ochronie, poza zwartą strukturą osadniczą, powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększeniu kosztów infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju.
			1228/6 Jawidz		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
81.	19.11.2024 r.	81	650/1 Spiczyn		+	Wniosek wykracza treścią poza ustalenia POG i dotyczy planu miejscowego
82.	19.11.2024 r.	82	52/1 Charleż		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działek, pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie W POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych a mający wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			283 Charleż		+	
			284 Charleż		+	
			524/1 Charleż		+	
83.	19.11.2024 r.	83	322/4 Kijany		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, poza zwartą strukturą osadniczą. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wnioskowanej działce powodowałoby fragmentację krajobrazu powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
84.	19.11.2024 r.	84	1541 Zawieprzycze	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp
85.	19.11.2024 r.	85	69/4 Kijany	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienia zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
86.	19.11.2024 r.	86	300/5 Kijany		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany, co ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
87.	20.11.2024 r.	87	235/1 Charlęż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
88.	20.11.2024 r.	88	632 Stoczek		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten dotychczas nie

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						został również zabudowany, a ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie w strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja tworzeniu kolejnych linii zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
89.	21.11.2024 r.	89	2711 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, mających wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową na działce, znajdującej się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, w której obowiązują

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza, w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
90.	21.11.2024 r.	90	559 Charlęż			Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki , pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został również zabudowany, i ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną w sytuacji gdy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
91.	21.11.2024 r.	91	342/2 Jawidz	+		Wnioskowane do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki, zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
			342/3 Jawidz	+		
			342/4 Jawidz	+		
			342/5 Jawidz	+		
			342/6 Jawidz	+		
92.	21.11.2024 r.	92	1394 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
93.	21.11.2024 r.	93	263/3 Spiczyn	-		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp, która nie uniemożliwi rozwoju istniejących gospodarstw rolnych, nie podgalających likwidacji.
94.	22.11.2024 r.	94	404 Stoczek		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany, i ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych.. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na pozostałej części działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy i zwiększając koszty infrastruktury, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju i nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
95.	22.11.2024 r.	95	85 Ziółków		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej części działki, pozostającej obecnie w

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany, i który ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych.. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na pozostałej części działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy i zwiększając koszty infrastruktury, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju i nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
96.	22.11.2024 r.	96	405 Stoczek		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany i ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na pozostałej części działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy i zwiększając koszty infrastruktury, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju i nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
97.	22.11.2024 r.	97	1317/5 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany, i ma wpływ na chłonność terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na pozostałej części działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy i zwiększając koszty infrastruktury, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju i nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
98.	22.11.2024 r.	98	1342 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
99.	22.11.2024 r.	99	365/1 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
100.	22.11.2024 r.	100	400/6 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany, a który ma wpływ na sumę chłonności terenów

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
101.	22.11.2024 r.	101	499 Zawieprzyce	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działkach, wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp
			500 Zawieprzyce	+		
102.	25.11.2024 r.	102	127 Ludwików		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten nie został dotychczas zabudowany,

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						ima wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			143 Ludwików		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a mających wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
103.	25.11.2024 r.	103	588/2 Charlęż			Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a mających wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
104	25.11.2024 r.	104	2604/5 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodinną i w obszarze uzupełnienia zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
105.	26.11.2024 r.	105	204 Ludwików		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usług działkach, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową powodowałoby fragmentację krajobrazu oraz ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			205 Ludwików		+	
			206 Ludwików		+	
106.	26.11.2024 r.	106	44/1	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna i w obszarze uzupełnienie zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
			45/1 Charleż		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działkach, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
			45/3 Charleż		+	Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel.
107.	26.11.2024 r.	107	559 Charleż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany, i ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową powodowałoby ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
108.	26.11.2024 r.	108	270/3 Spiczyn	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka, zlokalizowana jest w strefie zieleni i rekreacji zgodnie z treścią wniosku
109.	26.11.2024 r.	109	270/2	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka,

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Spiczyn			zlokalizowana jest w strefie zieleni i rekreacji zgodnie z treścią wniosku
110.	26.11.2024 r.	110	1102/2 Charleż	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
111.	26.11.2024 r.	111	689/2 Charleż	+		Wnioskowane do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki, zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
			1102/1 Charleż	+		
112.	26.11.2024 r.	112	76 Stawek	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej część działki, zlokalizowane jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
113.	27.11.2024 r.	113	354/6 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowane jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu. Zmniejszenie odległości lokalizacji budynku od ściany lasu nie jest ustalaniem POG
114.	27.11.2024 r.	114	2604/6 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej część działki, zlokalizowane jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
115.	27.11.2024 r.	115	433 Nowy Radzic		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową powodowałoby fragmentację krajobrazu oraz ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
116.	27.11.2024 r.	116	1414 Jawidz	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
117.	27.11.2024 r.	117	2701 Jawidz	+		Wnioskowane do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki, zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
			2702 Jawidz	+		
			2703 Jawidz	+		
			2704 Jawidz	+		
118.	28.11.2024 r.	118	283/2 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej części działki brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany, i ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
119.	29.11.2024 r.	119	2604/4 Jawidz	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp
120.	29.11.2024 r.	120	377 Charlęż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położone jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych Na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten nie został dotychczas zabudowany i wraz z pozostałymi terenami niezabudowanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
121.	29.11.2024 r.	121	1125 Jawidz	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych i zalesień wprowadzono dodatkową, znajdującą się od strony zachodniej strefę wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp
122.	29.11.2024 r.	122	817/7 Spiczyn	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienia zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
123.	29.11.2024 r.	123	Cały obszar projektowanego planu			W projekcie POG wyznaczono strefy z funkcją mieszkaniową, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności uwzględniając strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego, obszary uzupełnienia zabudowy, oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z uwzględnieniem złożonych wniosków i uwarunkowań gminy uwzględniając zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową i sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Wprowadzenie stref z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
124.	28.11.2024 r.	124	672/2 Spiczyn	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi dojazdowej działce, wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp. Wnioskowana do wyznaczenia droga nie jest elementem POG
125.	02.12.2024 r.	125	2642 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działka, zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienia zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
126.	02.12.2024 r.	126	155/1 Januszówka		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych . Na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten nie został dotychczas zabudowany i wraz z pozostałymi terenami niezabudowanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową na gruntach wysokich klas bonitacyjnych w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
127.	02.12.2024 r.	127	480/1 Nowy Radzic	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp
			480/2 Nowy Radzic		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a mających wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
128.	02.12.2024 r.	128	687/4 Jawidz		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej części działek, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a mających wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pozostałej części działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi to w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na
			688/5 Jawidz		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
129.	02.12.2024 r.	129	1135/8 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce brak możliwości wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z udziałem gruntów wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a mających wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych, Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi to w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
130.	02.12.2024 r.	130	734/4 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części działki ozn. obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten nie został dotychczas w pełni zabudowany i wraz z pozostałymi terenami niezabudowanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową na gruntach wysokich klas bonitacyjnych w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
131.	03.12.2024 r.	131	270 Ziółków		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działkach, pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową
			271 Ziółków		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniowa jednorodzinna. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” w pełni niezabudowanych. Na części działek. obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten nie został dotychczas w pełni zabudowany i wraz z pozostałymi terenami budowlanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
132.		132	225/4 Charlęż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych..
133.	03.12.2024 r.	133	1151/1 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany, który ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zagospodarowaniu przestrzennym na przedmiotowej działce w pierwszej kolejności wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			717 Jawidz	+		Wnioskowane do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki, zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienia zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
			716 Jawidz	+		
134.	03.12.2024 r.	134	1151/2 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej, która nie ulega likwidacji. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada dalej potencjał budowlany, który ma wpływ wraz z pozostałymi sąsiednimi terenami niezabudowanymi na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części wnioskowanej działki, znajdującą się w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza, w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
135.	04.12.2024 r.	135	1321 Zawieprzyce		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działek, pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada dalej potencjał budowlany i wraz z pozostałymi sąsiednimi terenami niezabudowanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania
			1322 Zawieprzyce			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
136.	04.12.2024 r.	136	1476 Zawieprzycze	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia w części działka pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
137.	04.12.2024 r.	137	1508 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszoniu zabudowy, tworzeniu kolejnych linii zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury, co stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
138	04.12.2024 r.	138	266/3 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
139.	04.12.2024 r.	139	132 Stawek		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, tworzeniu kolejnych linii zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			136 Stawek	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienia zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
140.	04.12.2024 r.	140	1278 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Działka położona jest w terenach otwartych. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową na działce, położonej na terenach zmeliorowanych, podlegających ochronie, poza zwarta strukturą osadniczą, powodowałoby fragmentację krajobrazu co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększeniu kosztów infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.
141.	04.12.2024 r.	141	1337 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
142.	04.12.2024 r.	142	550 Charleź	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
143.	04.12.2024 r.	143	87 Nowy Radzic		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w sąsiedztwie terenów budowlanych a nie zabudowanych, które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową na działce, leśnej, poza zwarta strukturą osadniczą, powodowałoby fragmentację krajobrazu co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego,. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększeniu kosztów infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego.
			92 Nowy Radzic		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” a niezabudowanych, mających wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych.. Wprowadzenie strefy z funkcją

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową na działce, położonej poza zwarta strukturą osadniczą, powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększeniu kosztów infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju.
			111/1 Nowy Radzic	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
144.	05.12.2024 r.	144	91/2 Nowy Radzic		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” a niezabudowanych, mających wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych..

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową na działce, położonej poza zwarta strukturą osadniczą, powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększeniu kosztów infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju.
145.	05.12.2024 r.	145	324/6 Kijany		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, poza zwarta strukturą osadniczą. Wprowadzenie na działce strefy z funkcją mieszkaniową powodowałoby fragmentację krajobrazu, ingerowało w rolniczą przestrzeń produkcyjną, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując jej fragmentację oraz ingerencje w cenne przyrodniczo

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększeniu kosztów infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
146.	05.12.2024 r.	146	324/8 Kijany		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, poza zwartą strukturą osadniczą. Wprowadzenie na działce strefy z funkcją mieszkaniową powodowałoby fragmentację krajobrazu, ingerowało w rolniczą przestrzeń produkcyjną, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując jej fragmentację oraz ingerencje w cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększeniu kosztów infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju i

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						kształtowania ładu przestrzennego.. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
147.	05.12.2024 r.	147	321 Ziółków	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych wprowadzono strefę wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej ustalonej w obowiązującym mpzp
148.	05.12.2024 r.	148	504/3 Charleź	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych wprowadzono strefę wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno i istniejącego zagospodarowania
149.	05.12.2024 r.	149	504/2 Charleź		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową na działce położonej na gruntach wysokich klas bonitacyjnych

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podlegających ochronie, nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększeniu kosztów infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego.. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
150.	05.12.2024 r.	150	504/4 Charleż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, na gruntach z wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową na działce położonej na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie, nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						funkcja mieszkaniową, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększeniu kosztów infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
151.	05.12.2024 r.	151	125 Ziółków		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Dziaka położna jest w terenach otwartych, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych. podlegających ochronie. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową powodowałoby fragmentację krajobrazu, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększeniu kosztów infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			177/3 Ziółków		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany, a wraz z pozostałymi terenami budowlanymi, a niezabudowanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Ponadto z uwagi na istniejącą zabudowę zagrodową, która nie ulega likwidacji. wprowadzanie na tej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, może utrudniać rozwój istniejących gospodarstw. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie w strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja tworzeniu kolejnych linii zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
152.	05.12.2024 r.	152	284 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany i wraz z pozostałymi sąsiednimi terenami niezabudowanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Ponadto z uwagi na istniejącą zabudowę zagrodową, która nie ulega likwidacji, wprowadzanie na tej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, może utrudniać rozwój istniejących gospodarstw. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie w strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja tworzeniu kolejnych linii zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
153.	05.12.2024 r.	153	379/3 Stoczek		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany i wraz z pozostałymi sąsiednimi terenami niezabudowanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową na działce położonej na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie, poza zwarta strukturą osadniczą, powodowałoby fragmentację krajobrazu nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową, sprzyja nieuzasadnionemu tworzeniu kolejnych linii zabudowy, zwiększeniu kosztów infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju i kształtowanie ładu przestrzennego.. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
154.	05.12.2024 r.	154	1621 Zawieprzyce		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działkach, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją
			1627 Zawieprzyce		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową na działkach położonych na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnie ochronie, poza zwarta strukturą osadniczą, powodowałoby fragmentację krajobrazu i nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszaniu zabudowy, zwiększeniu kosztów infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
155.	05.12.2024 r.	155	1359/2 Zawieprzycze		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka ta położona jest w sąsiedztwie terenów „budowlanych”, niezabudowanych. Na części przedmiotowej działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada dalej potencjał budowlany i wraz z pozostałymi terenami budowlanymi, a niezabudowanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.
156.	06.12.2024 r.	156	261 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową na działkach położonych na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie, nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
157.	06.12.2024 r.	157	431/1 Nowy Radzic		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową na działce położonej poza zwarta strukturą osadniczą, powodowałoby fragmentację krajobrazu i nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększeniu kosztów infrastruktury Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju.
158.	06.12.2024 r.	158	1620		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Zawieprzyce			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową na działce położonej poza zwarta strukturą osadniczą, powodowałoby fragmentację krajobrazu i nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększeniu kosztów infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
159.	06.12.2024 r.	159	301 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczona się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
160.	06.12.2024 r.	160	287 Jawidz		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działkach pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Na części przedmiotowych działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada dalej potencjał budowlany i wraz z pozostałymi terenami budowlanymi niezabudowanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczona się strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją
			288 Jawidz			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
161.	06.12.2024 r.	161	1406/5 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce, brak podstaw wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
162.	06.12.2024 r.	162	394/1 Charleż		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działkach pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten nie został dotychczas zabudowany i wraz z pozostałymi terenami ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			394/2 Charleż		+	
163.	06.12.2024 r.	163	207	+		Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Jawidz			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działek, pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych wprowadzono strefę wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej
			209 Jawidz	+		
164.	9.12.2024 r.	164	300 Jawidz		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działkach pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy a co za tym idzie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej, w tym znajduje się istniejące siedlisko nieulegające likwidacji. Wprowadzanie na tej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, może utrudniać jego rozwój. Uwzględniając, iż teren ten nie został dotychczas w pełni zabudowany to wraz z pozostałymi terenami „budowlanymi” ma istotny wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach
			302 Jawidz		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
165.	9.12.2024 r.	165	179/7 Charlęż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z udziałem gruntów wysokich klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na przedmiotowej działce powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
166.	9.12.2024 r.	166	44/1 Ziółków			Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą zabudową. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			263 Ziółków		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działkach brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
			267/1 Ziółków		+	Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten nie został dotychczas w pełni zabudowany i wraz z pozostałymi terenami ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
167.	9.12.2024 r.	167	312/2 Jawidz		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działkach pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową
			312/5 Jawidz		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z udziałem gruntów wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten nie został dotychczas dotychczas zabudowany i wraz z pozostałymi terenami „budowlanymi” mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych.. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
168.	9.12.2024 r.	168	99 Charleż		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działkach brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w oderwaniu od zwartej struktury osadniczej.
			1278 Charleż		+	
			1281 Charleż		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
167.	9.12.2024 r.	169	44/2 Charlęż		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działkach, brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel.
			45/2 Charlęż		+	
			45/3 Charlęż		+	
170.	9.12.2024 r.	170	304/5		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Jawidz			zabudowy jednorodzinnej działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a mających w pływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
171.	9.12.2024 r.	171	358/2 Spiczyn	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu.
172.	9.12.2024 r.	172	85/1 Nowy Radzic		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zagrodową. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych., które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
173.	9.12.2024 r.	173	77/1 Nowy Radzic		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						„budowlanych” niezbudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną powodowałoby fragmentację krajobrazu, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
174.	9.12.2024 r.	174	2026/2 Zawieprzycze	+		Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki, pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych wprowadzono strefę wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno
175.	9.12.2024 r.	175	558/1 Kijany		+	Wniosek wykracza treścią poza ustalenia POG i dotyczy planu miejscowego
176.	9.12.2024 r.	176	1299 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren eksploatacji surowców działce brak podstaw do wyznaczenia strefy górniczej, z uwagi na brak udokumentowanych złóż, terenów górniczych i obszarów górniczych.
177.	9.12.2024 r.	177	1300 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren eksploatacji surowców działce brak podstaw do wyznaczenia strefy górniczej, z uwagi na brak

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						udokumentowanych złóż, terenów górniczych i obszarów górniczych.
178.	9.12.2024 r.	178	1028 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową, z uwagi na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Wniosek w części wykracza treścią poza ustalenia POG i dotyczy planu miejscowego
179.	9.12.2024 r.	179	1023/2 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową, z uwagi na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Wniosek w części wykracza treścią poza ustalenia POG i dotyczy planu miejscowego
180.	9.12.2024 r.	180	1459/6 Zawieprzyce	Jest we wnioski teżb z kijanami	+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						kształtowania ładu przestrzennego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wniosek w części wykracza treścią poza ustalenia POG i dotyczy planu miejscowego
181.	9.12.2024 r.	181	1461 Zawieprzyce		+	Wniosek w części wykracza treścią poza ustalenia POG i dotyczy planu miejscowego.
182.	9.12.2024 r.	182	1335 Jawidz	cz+	cz+	Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy. Wniosek w części wykracza treścią poza ustalenia POG i dotyczy planu miejscowego.
183.	9.12.2024 r.	183	1339 Jawidz	cz+	cz+	Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy. Wniosek w części wykracza treścią poza ustalenia POG i dotyczy planu miejscowego
184.	9.12.2024 r.	184	1410 Jawidz		+	Wniosek wykracza treścią poza ustalenia POG i dotyczy planu miejscowego
185.	9.12.2024 r.	185	1413 Jawidz		+	Wniosek wykracza treścią poza ustalenia POG i dotyczy planu miejscowego
186.	9.12.2024 r.	186	1351 Jawidz	cz+	cz+	Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy. Wniosek w części wykracza treścią poza ustalenia POG i dotyczy planu miejscowego
187.	9.12.2024 r.	187	1286 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, poza zwartą zabudową osadniczą. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wniosek częściowo wykracza treścią poza ustalenia POG i dotyczy planu miejscowego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
188.	9.12.2024 r.	188	1291 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach otwartych, poza zwartą zabudową osadniczą. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wniosek częściowo wykracza treścią poza ustalenia POG i dotyczy planu miejscowego.
189.	9.12.2024 r.	189	1383 Jawidz		+	Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy.
190.	9.12.2024 r.	190	1362 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie zielenie i rekreacji umożliwiającej poprzez profil dodatkowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu tj. terenu usług sportu i rekreacji
191.	9.12.2024 r.	191	1361 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie zielenie i rekreacji umożliwiającej poprzez profil dodatkowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu tj. terenu usług sportu i rekreacji
192.	9.12.2024 r.	192	1364 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie zielenie i rekreacji umożliwiającej poprzez profil dodatkowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu tj. terenu usług sportu i rekreacji
193.	9.12.2024 r.	193	1363 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie zielenie i rekreacji umożliwiającej poprzez profil dodatkowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu tj. terenu usług sportu i rekreacji
194.	9.12.2024 r.	194	1369 Jawidz		+	Działka położona w strefie górniczej z udokumentowanym złożem, chroniącej dostęp do zasobów mineralnych i zabezpieczającej ją przed zabudową, która mogłaby uniemożliwić jej eksploatację. Do czasu wykreślenia złoża z bilansu brak możliwości wprowadzenia wnioskowanej strefy umożliwiającej realizację na tej działce wnioskowanej funkcji terenu sportu i rekreacji.
195.	9.12.2024 r.	195	1365 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie zieleni i rekreacji umożliwiającej poprzez profil dodatkowy wprowadzenie do planu

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu tj. terenu usług sportu i rekreacji
196.	9.12.2024 r.	196	1360 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie zieleni i rekreacji umożliwiającej poprzez profil dodatkowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu tj. terenu usług sportu i rekreacji
197.	9.12.2024 r.	197	1359 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie zieleni i rekreacji umożliwiającej poprzez profil dodatkowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu tj. terenu usług sportu i rekreacji
198.	9.12.2024 r.	198	1370 Jawidz		+	Działka położona w strefie otwartej, oddzielonej od strefy zieleni i rekreacji strefą górniczą uniemożliwiającą nawiązaniem strukturą funkcjonalno-przestrzenną do strefy zawierającej w profil dodatkowym teren usług sportu i rekreacji
199.	9.12.2024 r.	199	1438 Jawidz		+	Działka położona w strefie otwartej, uniemożliwiającą nawiązaniem strukturą funkcjonalno-przestrzenną do strefy zawierającej w profil dodatkowym teren usług sportu i rekreacji
200.	9.12.2024 r.	200	1355 Jawidz		+	Działka położona w strefie górniczej z udokumentowanym złożem, chroniącej dostęp do zasobów mineralnych i zabezpieczającej ją przed zabudową, która mogłaby uniemożliwić jej eksploatację. Do czasu wykreślenia złoża z bilansu brak możliwości wprowadzenia wnioskowanej strefy umożliwiającej realizację na tej działce wnioskowanej funkcji terenu sportu i rekreacji.
201.	9.12.2024 r.	201	1368 Jawidz		+	Działka położona w strefie górniczej z udokumentowanym złożem, chroniącej dostęp do zasobów mineralnych i zabezpieczającej ją przed zabudową, która mogłaby uniemożliwić jej eksploatację. Do czasu wykreślenia złoża z bilansu brak możliwości wprowadzenia wnioskowanej strefy umożliwiającej realizację na tej działce wnioskowanej funkcji terenu sportu i rekreacji.
202.	9.12.2024 r.	202	1358	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Jawidz			zlokalizowane są w strefie zieleni i rekreacji umożliwiającej poprzez profil dodatkowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu tj. terenu usług sportu i rekreacji
203	9.12.2024 r.	203	1357 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie zieleni i rekreacji umożliwiającej poprzez profil dodatkowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu tj. terenu usług sportu i rekreacji
204.	9.12.2024 r.	204	1356 Jawidz		+	Działka położona w strefie górniczej z udokumentowanym złożem, chroniącej dostęp do zasobów mineralnych i zabezpieczającej ją przed zabudową, która mogłaby uniemożliwić jej eksploatację. Do czasu wykreślenia złoża z bilansu brak możliwości wprowadzenia wnioskowanej strefy umożliwiającej realizację na tej działce wnioskowanej funkcji terenu sportu i rekreacji.
205.	9.12.2024 r.	205	95 Jawidz	+		Wnioskowane do zmiany przeznaczenia działki znajdujące się w trakcie rekultywacji po byłej kopalni piasku zlokalizowane są w strefie górnictwa umożliwiającej poprzez profil dodatkowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu tj. terenu produkcji, w tym terenu elektrowni słonecznej
			97 Jawidz	+		
			98 Jawidz	+		
			99 Jawidz	+		
			100/1 Jawidz	+		
			101/1 Jawidz	+		
206.	9.12.2024 r.	206	367 Charleź		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
207.	9.12.2024 r.	207	160 Charleż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej działki, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy, a co za tym idzie brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, które nie dostały już zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w poprzednich procedurach formalnoprawnych, w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
208.	9.12.2024 r.	208	305/12 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a mających wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
209.	9.12.2024 r.	209	47 Ziółków	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu, jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno - przestrzennej
210.	9.12.2024 r.	210	462/5 Nowy Radzic	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i w obszarze uzupełnienie zabudowy, jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno – przestrzennej, z uwagi na położenie działki w istniejącej luce pomiędzy zabudową zagrodową.
211.	9.12.2024 r.	211	761/6 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, mających wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			762/2 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. a na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
212.	9.12.2024 r.	212	602/5 Spiczyn		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działkach pozostających obecnie

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			602/9 Spiczyn		+	w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. a na części działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany i wraz z pozostałymi terenami budowlanymi niezabudowanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
213.	9.12.2024 r.	213	534/5 Stoczek		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. Na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany, który wraz z działkami sąsiednimi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pozostałej części działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
214.	9.12.2024 r.	214	1389/1 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
215.	9.12.2024 r.	215	551 Charleż		+	Na wnioskowanej działce utrzymano, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z obowiązującego planu miejscowego. Z uwagi na grunty wysokich klas bonitacyjnych brak możliwości zmiany na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczanie stref o charakterze nierolniczym na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych, w szczególności w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jest niezasadne z punktu widzenia ochrony gruntów rolnych
216.	9.12.2024 r.	216	650/2 Spiczyn		+	Wniosek wykracza treścią poza ustalenia POG i dotyczy planu miejscowego. Linia zabudowy nie jest elementem POG
217.	9.12.2024 r.	217	1334 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
218.	9.12.2024 r.	218	157 Kijany		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działkach brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową
			158/1 Kijany		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a mających wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
219.	9.12.2024 r.	219	70/1 Kijany	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu usług
220.	9.12.2024 r.	220	602/10 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. a na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada dalej potencjał budowlany, który wraz z działkami sąsiednimi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczyć się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
221.	9.12.2024 r.	221	139/3 Stawek		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działkach pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako tereny upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach.
			61 Stawek		+	
			62 Stawek		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Działki położone są częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych. a na części działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane działki dotychczas nie zostały zabudowane i posiadają nadal potencjał budowlany, który wraz z działkami sąsiednimi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych . Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, tworząc kolejne linie zabudowy zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
222.	9.12.2024 r.	222	19/3 Januszówka		+	Na wnioskowanej o zmianę przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działce utrzymano, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						przestrzennym, strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z obowiązującego planu miejscowego. Z uwagi na grunty wysokich klas bonitacyjnych brak możliwości zmiany na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczanie stref o charakterze nierolniczym na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych, w szczególności w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jest niezasadne z punktu widzenia ochrony gruntów rolnych
223.	9.12.2024 r.	223	1462 Zawieprzyce		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenów zabudowy zagrodowej. Tereny te dotychczas nie zostały zabudowane i posiada nadal potencjał budowlany, które wraz z działkami sąsiednimi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
224.	9.12.2024 r.	224	245/1 Charlęż			Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działkach pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położona są częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a na części działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany, który wraz z działkami sąsiednimi niezabudowanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na
			244/2 Charlęż		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			864 Charleż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Działka położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wykluczonym spod jakiegokolwiek zabudowy.
225.	9.12.2024 r.	225	314/6 Jawidz			Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			1325 Jawidz		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej części działek pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
			1323 Jawidz		+	Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położona są częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a na części działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany, który wraz z działkami sąsiednimi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obowiązujących dokumentach planistycznych.
226.	9.12.2024 r.	226	1137/2 Jawidz			Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej części działki pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został w pełni zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany, który wraz z działkami sąsiednimi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
227.	9.12.2024 r.	227	101/2 Nowy Radzic	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową jednorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
228.	10.12.2024 r.	228	1307 Jawidz			Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwarta struktura osadniczą. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczona się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową powodowałoby fragmentację krajobrazu oraz ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych
229.	10.12.2024 r.	229	760/13 Spiczyn		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej części działek pozostających obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren
			761/20 Spiczyn		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			761/21 Spiczyn		+	upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a na części działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej Tereny te dotychczas nie zostały zabudowane i posiadają nadalpotencjał budowlany., który wraz z działkami sąsiednimi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja fragmentacji krajobrazu, tworzeniu kolejnych linii zabudowy zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			761/9 Spiczyn		+	
			760/11 Spiczyn		+	
			760/12 Spiczyn		+	
			756/19 Spiczyn		+	
			756/17 Spiczyn		+	
			756/6 Spiczyn		+	
			840 Spiczyn		+	
			842 Spiczyn		+	
			763/4 Spiczyn		+	
			763/6 Spiczyn		+	
230.	10.12.2024 r.	230	801/6 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej działce, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznacza się strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, tworzeniu kolejnych linii zabudowy, powodując fragmentację krajobrazu, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
231.	10.12.2024 r.	231	356 Charleż		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działkach, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w
			357 Charleż		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, które nie dostały już zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w poprzednich procedurach formalnoprawnych, w sąsiedztwie terenów, które dotychczas nie zostały zabudowane, a które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			98 Charleź		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działkach brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwarta struktura osadniczą. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczona się strefę wielofunkcyjną z funkcją
			107 Charleź		+	
			221 Charleź		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową powodowałoby fragmentację krajobrazu oraz ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja to nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury i stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
232.	10.12.2024 r.	232	441/3 Kijany		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej działkach brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy, a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej z na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, poza zwarta struktura osadniczą. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania
			457/1 Kijany		+	
			456/3 Kijany		+	
			456/2 Kijany		+	
			459/1 Kijany		+	
			472 Kijany		+	
			473 Kijany		+	
			562 Kijany		+	
			511/3 Kijany		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
233.	10.12.2024 r.	233	77/15 Kijany	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
			77/10 Kijany	+		Wnioskowane do zmiany przeznaczenia działki zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną umożliwiającą poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
			77/16 Kijany	+		
234.	10.12.2024 r.	234	48 Ziółków		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, poza zwarta struktura osadniczą. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych
235.	10.12.2024 r.	235	675 Jawidz		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działkach możliwości wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są częściowo w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a na części działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany, który wraz z działkami sąsiednimi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na pozostałej części działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz
			676/1 Jawidz		+	
			676/2 Jawidz		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
236.	10.12.2024 r.	236	441/4 Kijany		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej działkach brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie poza zwartą strukturą osadniczą. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			454/1 Kijany		+	
			453/1 Kijany		+	
			444 Kijany		+	
			495/1 Kijany		+	
			77/11 Kijany	+		Wnioskowane do zmiany przeznaczenia działki zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, umożliwiającą poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
			77/12 Kijany	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
237.	10.12.2024 r.	237	618 Kijany			Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, których suma chłonności ma wpływ na tereny niezabudowane. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, tworząc kolejne linie zabudowy, powodujące fragmentację krajobrazu, zwiększa koszty infrastruktury i, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
238.	10.12.2024 r.	238	518/1 Kijany		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka częściowo położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, a na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany, który wraz z działkami sąsiednimi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych
239.	10.12.2024 r.	239	1986 Zawieprzyce	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy, umożliwiającą poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego wnioskowanego przeznaczenia terenu
240.	10.12.2024 r.	240	353 Charleż		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działek

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			354 Charleż		+	pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki częściowo położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, a na części tych działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej, które dotychczas nie zostały w pełni zabudowane i posiada nadal potencjał budowlany, który wraz z działkami sąsiednimi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			355 Charleż		+	
241.	10.12.2024 r.	241	799/5 Spiczyn			Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z udziałem wysokich klas bonitacyjnych, podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, których suma chłonności ma wpływ na tereny niezabudowane. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, powodując fragmentację krajobrazu i tworząc kolejne linie zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych
242.	10.12.2024 r.	242	446/4 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka częściowo położona jest w terenach rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, a na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany i posiada dalej potencjał budowlany, który wraz z działkami sąsiednimi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefy wielofunkcyjne z funkcją Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, powodując fragmentację krajobrazu i tworząc kolejne linie zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
243.	10.12.2024 r.	243	448/2 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obowiązujących miejscowych planach. Działka częściowo położona jest w terenach rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, a na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany, który wraz z działkami sąsiednimi niezabudowanymi, ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, powodując fragmentację krajobrazu i tworząc kolejne linie zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych
244.	10.12.2024 r.	244	208 Jawidz	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu miejscowego terenu zabudowy zagrodowej, jako kontynuację dotychczasowej struktury funkcjonalno-przestrzennej
245.	10.12.2024 r.	245	599/1 Charleż		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działek pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
			599/2 Charleż		+	
			600 Charleż		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki częściowo położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, a na części działek obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany, który wraz z działkami sąsiednimi niezabudowanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, powodując fragmentację krajobrazu i tworząc kolejne linie zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
246.	10.12.2024 r.	246	447 Stoczek		+	Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren budowlany działkach, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące
			448 Stoczek		+	
			450 Stoczek		+	
			452/1		+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Spiczyn			zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działki położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach.
247.	10.12.2024 r.	247	447/3 Spiczyn		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka częściowo położona jest w terenach rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczono strefy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, sprzyja nieuzasadnionemu rozproszeniu zabudowy, powodując fragmentację krajobrazu i tworząc kolejne linie zabudowy, zwiększa koszty infrastruktury, a w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach.
248.	10.12.2024 r.	248	283/1 Jawidz		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej działce brak podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, a na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany, który wraz z działkami sąsiednimi niezabudowanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczona się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
249.	10.12.2024 r.	249	1642 Zawieprzycze			Na wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak możliwości wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest częściowo w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w sąsiedztwie terenów „budowlanych” niezabudowanych, które mają wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczona się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
			2026/1 Zawieprzycze	+		Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniowa jednorodzinna i w obszarze uzupełnienie zabudowy umożliwiającej poprzez profil podstawowy wprowadzenie do planu wnioskowanego terenu.
250.	10.12.2024 r.	250	404 Charleż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej części działki pozostającej obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren upraw polowych, brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka częściowo położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z wysokim udziałem gruntów klas chronionych podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, a na części działki obowiązują ustaleniami mpzp dla terenu zabudowy zagrodowej. Teren ten dotychczas nie został zabudowany i posiada nadal potencjał budowlany, który wraz z działkami sąsiednimi niezabudowanymi ma wpływ na sumę chłonności terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczona się strefę wielofunkcyjną z funkcją mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową na pozostałej części działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy, co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, powodując ingerencję w tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które należy chronić jako cenne przyrodniczo elementy krajobrazu wpływające pozytywnie na klimat i jakość powietrza gminy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						W sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, wyznaczanie kolejnych stref wielofunkcyjnych z funkcją mieszkaniową stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
251.	10.12.2024 r.	251	510/2 Charleż		+	Na wnioskowanej do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej działce brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wprowadzenie w POG stref planistycznych z funkcją mieszkaniową oparte jest o analizy dotyczące zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową uwzględniając jednocześnie sumę chłonności terenów dotychczas niezabudowanych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach. Działka położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na gruntach z wysokim udziałem gruntów klas chronionych podlegających szczególnej ochronie, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Zgodnie z art. 13d.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pierwszej kolejności wyznaczona się strefę wielofunkcyjną z mieszkaniową z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkaniową w sytuacji gdy istnieją rezerwy w terenach inwestycyjnych, stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego. Powiększenie terenów mieszkaniowych na obszarze gminy powinno odbywać się w sposób racjonalny w miarę wykorzystania terenów już przeznaczonych na ten cel w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych.
252.	28.11.2024 r.	252	Obszar całej gminy	cz+	cz+	Z uwzględnieniem uwarunkowań występujących na terenie

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{***)}		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						gminy w POG w części wyznaczono strefy otwarte, z profilem dodatkowym umożliwiającym realizację terenów elektrowni słonecznych

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta^{***)})

^{*)} Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznacznie powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

^{**) Należy podać informacje, pozwalające na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres.}

^{***)} Niepotrzebne skreślić