

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne do projektu planu ogólnego przeprowadzone zostały w dniach od 30 marca 2026 roku do 28 kwietnia 2026 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	30.03.2026 r.	1	1415 Zawiepryce	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy nieprzekształcenia działki rolnej nr 1415 na zabudowę jednorodzinną MN Uzasadnienie: Uprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (283 SJ) wraz z obszarem OUZ
2.	30.03.2026 r.	2	479/1 Nowy Radzic	nieuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy nieposzerzenia terenu do zabudowy na całą działkę i zmianie strefy SZ na SJ Uzasadnienie: Z uwagi na brak możliwości wyznaczenia obszaru OUZ nie jest możliwe rozszerzenie strefy z funkcją mieszkalną na przedmiotową działkę,
			480/1 Nowy Radzic	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: uwaga dotyczy nieposzerzenia terenu do zabudowy na całą działkę i zmianie strefy SZ na SJ Uzasadnienie: Z uwagi na brak możliwości wyznaczenia obszaru OUZ nie jest możliwe rozszerzenie strefy z funkcją mieszkalną na całą działkę, natomiast dokonano zmiany w zakresie proponowanych dotychczas rozwiązań planistycznych dotyczących zmiany strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (284SJ)
3	30.03.2026 r	3	504/2 Charleż	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy niewydzielenia w POG części działki na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego lub zagrodowego na gruntach klasy RIVa (klasoużytki EGIB) Uzasadnienie:

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Wprowadzono na gruntach klasy RIVa strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (282 SJ) wraz z obszarem OUZ
4.	30.03.2026 r.	4	1490/7 1491/3 Jawidz		<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu do obowiązującego na przedmiotowych działkach mpzp (maks. Udział pow. zab. - 40%, maks. Wysokość zab. - 9 m, min. udział pow. biol. czynnej – 60%)</p> <p>Uzasadnienie: Uwagę pozostawia się bez rozpatrzenia, nie dotyczy POG - u</p>
5.	31.03.2026 r.	5	1490/6 .1491/2 Jawidz		<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu do obowiązującego na przedmiotowych działkach mpzp (maks. Udział pow. zab. - 40%, maks. Wysokość zab. - 9 m, min. udział pow. biol. czynnej – 60%)</p> <p>Uzasadnienie: Uwagę pozostawia się bez rozpatrzenia, nie dotyczy POG - u</p>
6	02.04.2026 r.	6	66/1 Nowy Radzic	nieuwzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego działki pod zabudowę jednorodzinną – strefa SJ</p> <p>Uzasadnienie: Z uwagi na brak możliwości wyznaczenia obszaru OUZ nie można rozszerzyć strefy z funkcją mieszkalną na całą działkę,</p>
7.	07.04.2026 r.	7	612/3 612/6 Spiczyn	częściowo uwzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy nieprzeznaczenia działek na zabudowę jednorodzinną – strefa SJ</p> <p>Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona na działce ozn nr ew. 612/6 poprzez rozszerzenie na niej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (101 SJ) wraz z obszarem OUZ. Z</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					uwagi na uwarunkowanie jakim jest przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110WN wraz pasem technologicznym przez działkę ozn nr 612/3 brak możliwości wyznaczenia na niej strefy z funkcją mieszkalną
8.	09.04.2026 r.	8	614 615/1 532/1 Spiczyn	nieuwzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy nieprzeznaczenia działek na zabudowę jednorodziną (strefa SJ)</p> <p>Uzasadnienie: Działki ozn nr ew. 614, 615/1 położone są w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkalną na wnioskowanych działkach powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego. Natomiast działka 532/1 zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, gdzie znajdują się funkcjonujące gospodarstwa rolne nie podlegające likwidacji i zmiana strefy na tej działce na SJ mogłaby w przyszłości doprowadzić do konfliktogenności.</p>
9.	09.04.2026 r.	9	1292 Jawidz		<p>Treść pisma: Wnosi o wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, zamiast obecnie proponowanej strefy otwartej z zakazem zabudowy</p> <p>Uzasadnienie: Pismo stanowi wniosek do POG. Procedurę sporządzania POG reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy Spiczyn, zgodnie z ww. ustawą ogłosił i obwieścił o możliwości składania wniosków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 grudnia 2024 roku. Przekroczenie terminu do składania wniosków powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia. Procedura sporządzania planu ogólnego opiera się na pewnej chronologicznej</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					sekwencji czynności, które następują po sobie w taki sposób, że wyniki czynności zakończonej bezpośrednio wpływają na kolejną. Przywracanie terminów na składanie wniosków staje się bezprzedmiotowe, ponieważ projekt poddawany jest kolejnym fazom. Przywracanie zatem terminów w ramach procedury sporządzania planu ogólnego nie znajduje podstaw prawnych.
10.	09.04.2026 r.	10	2602/4 Jawidz	częściowo uwzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany w POG na przedmiotowej działce strefy SZ na strefę SJ i zmianę wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu (maks. udział pow. zab. - 40%, maks. wysokość zab. - 10 m, min. udział pow. biol. Czynnej – 40%)</p> <p>Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy (działka objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (285SJ), dla której przypisano wskaźniki i parametry odpowiadające przedmiotowej strefie.</p>
11.	13.04.2026 r.	11	1611 Zawieprzycze	uwzględniona	<p>Treść uwagi: uwaga dotyczy nieuwzględnienia działki jako terenu strefy mieszkaniowej (SJ).</p> <p>Uzasadnienie: Rozszerzono na teren wnioskowanej działki strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (229SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (309UOZ)</p>
12.	13.04.2026 r.	12	2026/3 Zawieprzycze	uwzględniona	<p>Treść uwagi: Uwag dotyczy wprowadzenia na przedmiotowej działce strefy produkcji rolniczej (SR), w celu rozwijania istniejącego gospodarstwa rolnego zamiast strefy otwartej</p> <p>Uzasadnienie: Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (9SR)</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
13	13.04.2026 r.	13	.204 Ludwików		Uwaga wycofana pismem zarejestrowanym pod. poz. 22
			.205 Ludwików		
			206 Ludwików		
			203 Ludwików		
14.	16.04.2026 r.	14	1676 Zawieprzycze	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy przekształcenia działki, która obecnie jest rolna na działkę SR strefa produkcji rolniczej. Uzasadnienie: Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (7SR)
15	16.04.2026 r.	15	1359/2 Zawieprzycze	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wprowadzenia na części działki poza strefą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną strefy zieleni i rekreacji pozostałą część działki, ewentualnie dopuszczenie fotowoltaiki. Uzasadnienie: Na przedmiotowej działce wydzielono odrębną strefę otwartą (39SO) z profilem dodatkowym obejmującym tereny elektrowni słonecznych
16.	17.04.2026 r.	16	125 177/3 Ziółków	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wprowadzenia na działkach zabudowy zagrodowej – strefa SZ Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona w zakresie działki ozn, nr ew. 177/3 poprzez rozszerzenie na niej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (140SZ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (367OUZ). Natomiast działka ozn nr ew. 125 położona jest w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w oderwaniu od zwartej struktury osadniczej na gruntach z udziałem wysokich

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					klas bonitacyjnych. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkalną na wnioskowanej działce powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.
17.	17.04.2026 r.	17	Część działki 114 Ziółków	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wprowadzenia na działce strefy SR Uzasadnienie: Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (2SR)
18.	17.04.2026 r.	18	39/5 Ziółków	nieuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wprowadzenia na działce strefy SR Uzasadnienie: Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzenie na tej działce strefy produkcji rolniczej (SR) mogłoby w przyszłości doprowadzić do konfliktogenności i naruszałoby zasady zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju
19.	20.04.2026 r.	19	1105 Charlęż	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy wprowadzenia na części działki strefy SN Uzasadnienie: Uprowadzono strefę zieleni i rekreacji (14SN)
20	20.04.2026 r.	20	495/6 495/3 Charlęż	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy przekształcenia działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona w zakresie działki ozn, nr ew. 495/3 poprzez rozszerzenie na niej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (75SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (250OUZ) stanowiącej kontynuację struktury osadniczej. Działka natomiast ozn nr ew. 495/6 położona jest w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkalną na wnioskowanej

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					działce powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.
21.	20.04.2026 r.	21	204 205 206 Ludwików	uwzględniona	Treść uwagi: uwaga dotyczy wyznaczenia na przedmiotowych działkach strefy zieleni i rekreacji. Uzasadnienie: Uprowadzono strefę zieleni i rekreacji (15SN)
22.	20.04.2026 r.	22			Wycofanie uwagi zarejestrowanej pod nr 13 dotyczącego aktu planowania przestrzennego – uwaga do konsultowanego projektu aktu. Obowiązującym dokumentem, stanowiącym wniesienie uwagi do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego, jest pismo z dnia 20.04.2026 r.
23.	22.04.2026 r.	23	577 Jawidz	nieuwzględniona	Treść uwagi: uwaga dotyczy wyznaczenia strefy produkcji rolniczej – strefa SR Uzasadnienie: Działka położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych
24.	23.04.2026 r.	24	313 314/1 Jawidz	nieuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji działki ze strefy zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną SJ Uzasadnienie: Z uwagi na występowanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych na przedmiotowych działkach brak możliwości zmiany strefy na nierolniczą, do jakiej należy strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
25.	23.04.2026 r.	25	220 Kijany	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki ze strefy otwartej SO na strefę usługową SU w część o powierzchni ok. 0,60 ha. (od strony południowej) poza gruntami wysokich klas bonitacyjnych.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Uzasadnienie: Wprowadzono na części działki strefę usług (48SU)
26.	23.04.2026 r.	26	267 Charleż	nieuwzględniona	Treść uwagi: uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne wraz z uwzględnieniem podanych wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu (maks. udział pow. zab. - 30%, maks. wysokość zab. - 11 m, min. udział pow. biol. Czynnej – 30%) Uzasadnienie: Działka położona na gruntach wysokich klas bonitacyjnych brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
27.	23.04.2026 r.	27	267 Charleż	nieuwzględniona	Treść uwagi: uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne wraz z uwzględnieniem podanych wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu (maks. udział pow. zab. - 30%, maks. wysokość zab. - 11 m, min. udział pow. biol. Czynnej – 30%) Uzasadnienie: Działka położona na gruntach wysokich klas bonitacyjnych brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy a co za tym idzie do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
28.	24.04.2026 r.	28	996 Zawieprzyce	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy objęcia działki OUZ i umożliwienia zabudowy. Uzasadnienie: Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (218SJ) i wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (316OUZ).
29.	24.04.2026 r.	29	219/1 Ziółków	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z terenu upraw polowych na teren usług – SU.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Uzasadnienie: Wprowadzono na części działki strefę usług (47SU)
30.	23.04.2026 r.	30	1657/12 Zawieprzyce	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy pozostawienia dla części działki funkcji zabudowy zagrodowej oraz wprowadzenia na pozostałej jej części i znajdującej się w strefie otwartej na teren w strefie produkcji rolniczej (SR). Uzasadnienie: Wprowadzono na części działki strefę produkcji rolniczej (8SR)
31	24.04.2026 r.	31	1161/2 Zawieprzyce	uwzględniona	Treść uwagi: pozostawienie dla części działki funkcji zabudowy zagrodowej oraz zmianę przeznaczenia pozostałej części i znajdującej się w strefie otwartej na teren w strefie produkcji rolniczej (SR). Uzasadnienie: Wprowadzono na części działki strefę produkcji rolniczej (10SR)
32	24.04.2026 r.	32	1163 Zawieprzyce	uwzględniona	Treść uwagi: pozostawienie dla części działki funkcji zabudowy zagrodowej oraz zmianę przeznaczenia pozostałej części i znajdującej się w strefie otwartej na teren w strefie produkcji rolniczej (SR). Uzasadnienie: Wprowadzono na części działki strefę produkcji rolniczej (10SR)
33	24.04.2026 r.	33	1052 Zawieprzyce	uwzględniona	Treść uwagi: pozostawienie dla części działki funkcji zabudowy zagrodowej oraz zmianę przeznaczenia pozostałej części i znajdującej się w strefie otwartej na teren w strefie produkcji rolniczej (SR). Uzasadnienie: Wprowadzono na części działki strefę produkcji rolniczej (11SR)
34	24.04.2026 r.	34	687/4 688/5 Jawidz	niewzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany terenu upraw polowych na zabudowę mieszkalną jednorodziną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Uzasadnienie: Działki położone są w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkalną na wnioskowanych działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.
35	27.04.2026 r.	35	246/3 246/4 Jawidz	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną (SJ). Uzasadnienie: Wprowadzono na przedmiotowej działce strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (286SJ)
36	27.04.2026 r.	36	1056/2 Zawieprzyce	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany strefy SN części działki na strefę SZ jak większość działki Uzasadnienie: Na przedmiotowej działce rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (107SZ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (310OUZ)
			1056/5 Zawieprzyce	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy przekształcenia działki ze strefy SN na strefę SJ Uzasadnienie Na przedmiotowej działce rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową jednorodziną (214SJSZ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (310OUZ)
37.	27.04.2026 r.	37	271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charleż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charlęż		Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
38.	27.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charlęż	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charlęż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
39.	27.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charlęż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charlęż		Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
40.	27.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charlęż	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charlęż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
41	27.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charlęż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleż		Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
42.	27.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleż	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charleż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
43.	27.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charleż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleż		Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
44.	27.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleż	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charleż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
45.	27.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charleż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleż		Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
46.	27.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleż	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charleż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej.Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
47.	27.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charleż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej.Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna. Uzasadnienie:

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleż		Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
48.	27.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleż	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charleż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
49.	27.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charleż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			273/10 273/11 273/12 273/13 Charlęż		społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
50.	27.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charlęż	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charlęż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
51	27.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10	częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy przemysłowo-ekonomicznej w miejscowości Charlęż-Kolonia., zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Ma przedmiotowym obszarze, ma powstać ww. strefa zakład przetwórstwa drewna, produkcji peletu oraz farma fotowoltaiczna. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			273/11 273/12 273/13 Charleż		bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
52.	27.04.2026 r.	52	85/1 Nowy Radzic	nieuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy przeklasyfikowania działki na działkę pod zabudowę jednorodzinną -SJ Uzasadnienie: Brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
53.	27.04.2026 r.	53	532/1 Spiczyn	nieuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy włączenia działki w całości pod zabudowę jednorodzinną o powierzchni 0,48 ha Uzasadnienie: Działka 532/1 zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, gdzie znajdują się funkcjonujące gospodarstwa rolne nie podlegające likwidacji i zmiana strefy na tej działce na SJ mogłaby w przyszłości doprowadzić do konfliktogenności.
54.	27.04.2026 r.	54	826/41 Spiczyn	nieuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy ograniczenia tylko do części działki strefy gospodarczej, z uwagi na brak dróg dojazdowych. Uzasadnienie: Profil strefy produkcyjnej (SP) przewiduje m.in. tereny zieleni urządzonej, która umożliwi wprowadzenie nakazu np. nasadzeń zieleni izolacyjnej. Rozwiązania polegające na ograniczeniu zasięgu tej strefy oraz ograniczeniu jej uciążliwości będą miały miejsce na etapie sporządzania mpzp.
55.	27.04.2026 r.	55	158/1 Kijany	nieuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy przekształcenia działki na działkę budowlaną strefa SZ w części południowej zgodnie z obowiązującym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					studium. Uzasadnienie: Brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienie zabudowy uniemożliwia wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
56.	27.04.2026 r.	56	689/1 689/2 Jawidz	nieuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany terenu upraw polowych na zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Uzasadnienie: Działki położone są w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkalną na wnioskowanych działki powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.
57.	27.04.2026 r.	57	358/2 Spiczyn	Częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia całości działki na teren zabudowy jednorodzinnej – strefa SJ Uzasadnienie: Na przedmiotowej działce rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (124SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (293OUZ)z wyłączeniem części działki na której znajdują się grunty klas chronionych podlegających szczególnej ochronie oraz ustanowiony jest pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110WN
58.	27.04.2026 r.	58	2082 Zawieprzyce	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki zabudowanej siedliskiem na teren zabudowy zagrodowej – strefa SZ Uzasadnienie: Wprowadzono na przedmiotowej działce strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (164SZ)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
59.	27.04.2026 r.	59	271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleź	Częściowo uwzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy akceptacji przyjętych w zakresie strefy 2SP rozwiązań planistycznych przedstawionych w POG, umożliwiających w przyszłości istniejącego od lat tartaku.</p> <p>Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO).</p>
60.	28.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleź	Częściowo uwzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy akceptacji przyjętych w zakresie strefy 2SP rozwiązań planistycznych przedstawionych w POG, umożliwiających w przyszłości istniejącego od lat tartaku.</p> <p>Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO).</p>
61.	28.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5	Częściowo uwzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy akceptacji przyjętych w zakresie strefy 2SP rozwiązań planistycznych przedstawionych w POG, umożliwiających w przyszłości istniejącego od lat tartaku.</p> <p>Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleż		społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO).
62.	28.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleż	Częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy akceptacji przyjętych w zakresie strefy 2SP rozwiązań planistycznych przedstawionych w POG, umożliwiających w przyszłości istniejącego od lat tartaku. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO).
63.	28.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12	Częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy akceptacji przyjętych w zakresie strefy 2SP rozwiązań planistycznych przedstawionych w POG, umożliwiających w przyszłości istniejącego od lat tartaku. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			273/13 Charleż		
64.	28.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleż	Częściowo uwzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy akceptacji przyjętych w zakresie strefy 2SP rozwiązań planistycznych przedstawionych w POG, umożliwiających w przyszłości istniejącego od lat tartaku.</p> <p>Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO).</p>
65.	28.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleż	Częściowo uwzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy akceptacji przyjętych w zakresie strefy 2SP rozwiązań planistycznych przedstawionych w POG, umożliwiających w przyszłości istniejącego od lat tartaku.</p> <p>Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO).</p>
66.	28.04.2026 r.		271 272 273/1 273/2 273/3	Częściowo uwzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy akceptacji przyjętych w zakresie strefy 2SP rozwiązań planistycznych przedstawionych w POG, umożliwiających w przyszłości istniejącego od lat tartaku.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			273/4 273/5 273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleż		Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działkach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO).
67.	28.04.2026 r.	67	1228/6 Jawidz	nieuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy nieprzekształcenia działki z upraw polowych na strefę SJ, zgodnie ze złożonym w terminie wnioskiem do planu ogólnego, numer działki przed podziałem 1228/2 Uzasadnienie: Przeznaczenia działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie znajduje podstaw, z uwagi na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia wnioskowanej strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową. Działka położona w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkalną na wnioskowanej działce powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.
68.	27.04.2026 r.	68	1228/4 Jawidz	nieuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy nieprzekształcenia działki z upraw polowych na strefę SJ, zgodnie ze złożonym w terminie wnioskiem do planu ogólnego, numer działki przed podziałem 1228/2 Uzasadnienie: Przeznaczenia działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie znajduje podstaw, z uwagi na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia wnioskowanej strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Działka położona w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkalną na wnioskowanej działce powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.
69.	28.04.2026 r.	69	525/1 Kijany	nieuwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy nieprzekształcenie części działki na strefę SZ. Uzasadnienie: Przeznaczenia działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową nie znajduje podstaw, z uwagi na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia wnioskowanej strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową. Działka położona w terenach otwartych, na gruntach z udziałem wysokich las bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie.
70.	28.04.2026 r.	70	431/1 Nowy Radzic	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiana części działki ze strefy SO (strefa otwarta) na strefę produkcji rolniczej SR natomiast część działki oznaczona jako SZ bez zmian. Uzasadnienie: Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (6SR)
71.	28.04.2026 r.	71	1056/4 Zawieprzycze	uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia gruntu z rolnego na budowlany Uzasadnienie Na przedmiotowej działce rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (214SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (310OUZ)
72.	28.04.2026 r.	72	271 272 273/1 273/2 273/3 273/4 273/5	Częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Uwaga stanowi protest przeciwko powstaniu strefy gospodarczej w miejscowości Charleż Kolonia oznaczonej symbolem 2SP. Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			273/6 273/7 273/8 273/9 273/10 273/11 273/12 273/13 Charleż		społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.
73.	28.04.2026 r.	73	273/11 273/10 273/9 Charleż	uwzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy zachowania proponowanej strefy 2SP z uwagi na istniejące zagospodarowanie działek, na których prowadzony jest tartak, wraz z wprowadzeniem na przedmiotowych działkach strefy otwartej, która ma stanowić bufor pomiędzy strefą usługowa w której zlokalizowana jest szkoła, a strefą gospodarcza na której istnieje tartak</p> <p>Uzasadnienie: Uwzględniając uwarunkowanie jakim jest infrastruktura społeczna stanowiąca szkołę podstawową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy 2SP, dokonano zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych polegających na ograniczeniu zasięgu strefy gospodarczej (SP) i wprowadzeniu na działach ozn. Nr ew. 273/9, 273/10, 273/11 strefy otwartej (38SO). POG nie ustanawia stref przemysłowo – ekonomicznych oraz nie przesądza o rodzaju działalności prowadzonej na tych działkach.</p>
74.	28.04.2026 r.	74	850 Spiczyn	nieuwzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy wprowadzenia zmiany w północnej części działki ze strefy 10SO na strefę SZ</p> <p>Uzasadnienie: Działki położone są w terenach otwartych, w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza zwartą strukturą osadniczą. Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z funkcją mieszkalną na wnioskowanej działce powodowałoby fragmentację krajobrazu tworząc kolejne linie zabudowy co nie jest zgodne z zasadami</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					kształtowania ładu przestrzennego.
75.	28.04.2026 r.	75	1056/6 Zawieprzyce	uwzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy nieprzeznaczenia gruntu z rolnego na budowlany (SJ)</p> <p>Uzasadnienie Na przedmiotowej działce rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (214SJSZ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (310OUZ)</p>
76.	28.04.2026 r.	76	1368 1369 1370 Jawidz	niewzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy objęcia działek w całości z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną i sportową</p> <p>Uzasadnienie: Działka położona w strefie górniczej z udokumentowanym złożem, chroniącej dostęp do zasobów mineralnych i zabezpieczającej ją przed zabudową, która mogłaby uniemożliwić jej eksploatację. Do czasu wykreślenia złoża z bilansu brak możliwości wprowadzenia wnioskowanej strefy umożliwiającej realizację na tej działce wnioskowanej funkcji terenu sportu i rekreacji</p>
77.	28.04.2026 r.	77	91/2 Nowy Radzic	niewzględniona	<p>Treść uwagi: Uwaga dotyczy zażalenie do POG, ze względu na to, iż działka nie została ujęta w MPZP jako budowlana.</p> <p>Uzasadnienie Przeznaczenia działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową nie znajduje podstaw, z uwagi na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie wprowadzenia wnioskowanej strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową.</p>

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....
(~~podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta~~^{***})

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

***) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.