



UCHWAŁA NR XXXII/179/2026 RADY GMINY SPICZYN

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) i Uchwały Nr XII/85/2025 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn, zmienionej Uchwałą Nr XVI/94/2025 Rady Gminy Spiczyn z dnia 14 kwietnia 2025 roku, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn”, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/176/2021 Rady Gminy Spiczyn z dnia 25 maja 2021 roku.

2. Uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn.

§ 2. 1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn, przyjęty uchwałą Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 roku, zmieniony uchwałami:

- 1) Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn;
- 2) Nr VII.145.2016 Rady Gminy Spiczyn z dnia 8 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn;
- 3) Nr V/35/2019 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn – I etap;
- 4) Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Spiczyn z dnia 30 września 2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn – II etap.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn, przyjęty Uchwałą Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 roku, z późniejszymi zmianami.

3. Zmianę planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML stanowiący załącznik Nr 2.

§ 3. 1. W Uchwale Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 ust. 3.3. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenu składowiska odpadów w Jawidzu, na czas prowadzenia prac związanych jego rekultywacją, dopuszcza się lokalizację budowli, w tym kontenerów, jako tymczasowych obiektów zaplecza budowy i jego obsługi wraz z przyłączami: elektrycznym, światłowodowym i wodno-kanalizacyjnym;”;

2) §8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”;

- 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- 3) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- 4) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

2. W Uchwale Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn wprowadza się następujące zmiany:

1) §10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”;

- 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- 3) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- 4) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

3. W Uchwale Nr VII.145.2016 Rady Gminy Spiczyn z dnia 8 grudnia 20016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn wprowadza się następujące zmiany:

1) §10 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”.

- a) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- b) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- c) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- d) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

4. W Uchwale Nr V/35/2019 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn – I etap wprowadza się następujące zmiany:

1) §17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”;

- 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- 3) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- 4) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

5. W Uchwale Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Spiczyn z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn – II etap wprowadza się następujące zmiany:

1) §17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”;

- 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- 3) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- 4) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikiem Nr 1 do tej uchwały pozostają bez zmian.

§ 5. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spiczyn.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Joanna Franciszka Gąsior

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/179/2026

Rady Gminy Spiczyn

z dnia 27 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Joanna Franciszka Gašior

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/179/2026

Rady Gminy Spiczyn

z dnia 27 maja 2026 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXII/179/2026 Rady Gminy Spiczyn z dnia 27 maja 2026 roku w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn

1. Wstęp

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w zmianie w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn, która stanowi realizację uchwały Nr XII/85/2025 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn, zmienionej uchwałą Nr XVI/94/2025 Rady Gminy Spiczyn z dnia 14 kwietnia 2025 roku. Zmiana planu składa się wyłącznie z części tekstowej i dotyczy ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn, przyjętym uchwałą Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 r., zmienionym uchwałami:

- 1) Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn;
- 2) Nr VII.145.2016 Rady Gminy Spiczyn z dnia 8 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn;
- 3) Nr V/35/2019 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn – I etap;
- 4) Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Spiczyn z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn – II etap.

Zakres zmiany obejmuje ustalenia w części tekstowej w zakresie dotyczącym zasad budowy, rozbudowy i modernizacji wodociągowej infrastruktury technicznej. Inne ustalenia tego planu pozostają wraz z częścią graficzną niezmienione. Uchwała inicjująca ściśle określa zakres możliwej do wprowadzenia zmiany w obowiązującym planie miejscowym i jego zmianach.

Powyższe pociąga za sobą konieczność zrewidowania i ujednolicenia wyżej wymienionych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego zmian poprzez zaktualizowanie jego zapisów i dostosowanie ich do obecnych uwarunkowań, przy jednoczesnym zachowaniu polityki przestrzennej w gminie, zawartej w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy, a do dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, w przepisach ustawy zmienianej w art. 15, art. 19 oraz w art. 12 ustawy zmienianej w art. 37 odnoszących się do strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, przez strategię rozwoju gminy lub strategię rozwoju ponadlokalnego należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Natomiast zgodnie z art. 65 ust. 1 tejże ustawy Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Zmiana w części tekstowej planu miejscowego spełnia powyższy wymóg poprzez regulacje zawarte w części opisowej uchwały. Celem regulacji przyjętych w zmianie w części tekstowej planu jest potrzeba uzupełnienia zasad zabudowy i zagospodarowania terenów inwestycyjnych w zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczącej zaopatrzenia w wodę, a także w zakresie składowiska odpadów podlegającego rekultywacji. Obowiązkowy i fakultatywny zakres ustaleń planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem, zadaniem i funkcją planu miejscowego bądź jego zmian jest ustalenie przeznaczenia terenów zgodnie z potrzebami realizacji zadań gospodarczych w taki sposób, aby wpływ tego przeznaczenia na użytkowanie innych terenów był znany, przewidywalny, określał sposób ich zagospodarowania i warunki zabudowy, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego realizujących cel publiczny oraz kształtował sposób wykonywania prawa własności. Przedmiotowa zmiana w części tekstowej planu miejscowego nie wpływa zatem na weryfikację dotychczasowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w aktualnie obowiązującym planie miejscowym, tym samym uwzględnia dotychczasowe wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

1a) Potrzeby zrównoważonego rozwoju

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu nie wpływa na potrzeby zrównoważonego rozwoju, gdyż nie ingeruje w dotychczas określone ustalenie przeznaczenia terenów, ani w strukturę terenów aktywnych przyrodniczo określonych planem dotychczas uchwalonym w 2001 roku i jego zmian.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Zmiana w części tekstowej planu miejscowego nie wpływa na dotychczas ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, tym samym nie odnosi się do regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych i nie narusza rygorów ochrony ładu przestrzennego, urbanistki, architektury i krajobrazu określonych planem dotychczas uchwalonym w 2001 roku i jego zmian.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszenia podatności na zmiany klimatu.

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu nie wprowadza zmiany zasad w zakresie ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Zgodnie z procedurą sporządzania zmiany planu określoną w art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, iż zmiana ta nie powoduje zmian na rysunku planu, co w konsekwencji nie powoduje zmian w dotychczasowym przeznaczeniu terenów objętych planem. W związku z powyższym nie występuje konieczność opracowywania wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i pozyskanie w tym zakresie stosownych zgód. Zatem z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w zmianie planu nie uwzględniono przedmiotowego zagadnienia jako nie mającego wpływu na zmianę części tekstowej planu. Przedmiotowa zmiana nie dotyczy ochrony złóż kopalin, a Gmina Spiczyn nie jest zobligowana do opracowania i przyjęcia gminnego planu adaptacji.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu nie wprowadza zmian zasad w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ale zapewnia zagwarantowanie właściwej ekspozycji oraz zachowanie walorów widokowo - przestrzennych i obszarów objętych ochroną konserwatorską.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu miejscowego nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu miejscowego umożliwia racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie terenu.

7) Prawo własności

W granicach obszaru objętego zmianą w części tekstowej planu znajdują się grunty stanowiące zarówno mienie prywatne jak i mienie publiczne, w ramach których realizowane są inwestycje celu publicznego. Zmiana planu w części tekstowej modyfikuje wyłącznie dotychczasowe zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, poprzez ujednolicenie zapisów dla całej gminy. Plan nie ogranicza prawa własności. Ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania pozostają bez zmian, w związku z powyższym w zmianie planu nie uwzględniono przedmiotowego zagadnienia jako nie mającego wpływu na zmianę części tekstowej planu.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu miejscowego nie narusza potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Zatem z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w zmianie planu nie uwzględniono przedmiotowego zagadnienia jako nie mającego wpływu na zmianę części tekstowej planu.

9) Potrzeba interesu publicznego

Zmiana w części tekstowej planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów wodociągowej infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego, a także określa zasady dotyczące lokalizacji tych inwestycji. Tym samym rozwiązania planistyczne uwzględniają potrzeby interesu publicznego poprzez umożliwienie realizacji infrastruktury wodociągowej.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Niniejszą zmianą planu nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Wymóg ten został spełniony poprzez ogłoszenie w prasie oraz obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej gminy, Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany w części tekstowej planu miejscowego, a także poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres Urzędu Gminy, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie związku z art. 48 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu. Niniejszą informację podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie Urzędu Gminy Spiczyn, na BIP Gminy Spiczyn oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Spiczyn. Opracowany projekt zmiany w części tekstowej planu miejscowego został uzgodniony i zaopiniowany, a następnie poddany konsultacjom społecznym, celem zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa nad pracami z nim związanymi. Projekt zmiany planu udostępniony był na BIP i stronie internetowej Urzędu Gminy Spiczyn, a społeczeństwo o konsultacjach społecznych zostało powiadomione poprzez stosowne ogłoszenia i obwieszczenia, w tym również o terminie i sposobie składania uwag. Natomiast dostępność cyfrową oraz dostępność informacyjno- komunikacyjną zapewniono poprzez publikację projektu zmiany w części tekstowej planu wraz z uzasadnieniem na stronie internetowej Urzędu Gminy w Spiczyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wymóg ten został spełniony poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu zmiany w części tekstowej planu miejscowego na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na każdym etapie sporządzania zmiany planu miejscowego została zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej, a stosowne ogłoszenia i obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych zostały opublikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu zmiany w części tekstowej planu miejscowego została również

przygotowana do przekazania do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13) Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu zapewniają ochronę wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem oraz regulują zapewnienie zaopatrzenia w wodę.

14) Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu nie uwzględnia przedmiotowego zagadnienia z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania ustaleń w powyższym zakresie, jako nie mającego wpływu na zmianę części tekstowej planu.

15) Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu nie uwzględnia przedmiotowego zagadnienia z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania ustaleń w powyższym zakresie, jako nie mającego wpływu na zmianę części tekstowej planu. Nie wpływa ona na potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, gdyż nie ingeruje w dotychczas określone ustalenie przeznaczenia terenów, ani w strukturę terenów aktywnych przyrodniczo, w tym terenów rolniczych określonych planem dotychczas uchwalonym w 2001 roku i jego zmianami.

3. Sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Podstawą dla przyjętych rozwiązań był dotychczas miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn przyjęty uchwałą Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 roku funkcjonujący jako podstawa prawna wszelkich działań inwestycyjnych oraz jego zmiany. Zmiana w części tekstowej nie ingeruje w ustalone dotychczas przeznaczenie terenów. Organ dokonując przedmiotowej zmiany ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenów, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Powyższe zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu zmiany w części tekstowej planu miejscowego. Interes publiczny został uwzględniony w szerokim zakresie. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zachowaniu możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej. Ustalenia zmiany planu w części tekstowej mają na celu dostosowanie przeznaczenia do aktualnych potrzeb.

4. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

W przedmiotowej zmianie planu, wymogi dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni uwzględniono poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Uchwałą Nr IV/38/2024 Rady Gminy Spiczyn z dnia 6 sierpnia 2024 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn przyjęto wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Spiczyn.

Wyniki analizy wskazują, iż istnieje potrzeba kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn.

Przedmiotowa zmiana w części tekstowej planu miejscowego jest zgodna z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn przyjętym Uchwałą Nr XXVII/176/2021 Rady Gminy Spiczyn z dnia 25 maja 2021

W art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określono minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które obejmują: dostępność architektoniczną, dostępność cyfrową oraz dostępność informacyjno-komunikacyjną. Zmiana w części tekstowej planu miejscowego nie uwzględnia przedmiotowego zagadnienia z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania ustaleń w powyższym zakresie, jako nie mającego wpływu na zmianę części tekstowej planu. Natomiast dostępność cyfrową oraz dostępność informacyjno-komunikacyjną zapewniono poprzez publikację projektu zmiany w części tekstowej planu wraz z uzasadnieniem na stronie internetowej Urzędu Gminy Spiczyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Przedmiotowa zmiana w części tekstowej planu miejscowego nie wywoła skutków finansowych dla budżetu gminy.

7. Przebieg procedury planistycznej

Procedura formalnoprawna zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach przeprowadzonej procedury, w odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie Wójta Gminy Spiczyn o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w części tekstowej planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych ani jednostek prawnych.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 48 i art. 49 ww. ustawy, Wójt Gminy Spiczyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęcznej z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej ww. planu.

Pismem z dnia 14 lipca 2025 roku, znak: WOOS.410.141.2025.ERU Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie oraz pismem z dnia 12 maja 2025 roku, znak: ONS.NZ.9027.2.22.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej pozytywnie uzgodnili wniosek o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn.

Niniejszą informację umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Spiczyn, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Spiczyn oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Spiczyn.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień do przedmiotowego dokumentu, projekt zmiany planu został poddany konsultacjom społecznym nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz procedurą jego sporządzania. Konsultacje społeczne przeprowadzono w dniach 6 listopada 2025 roku do 5 grudnia 2025 roku. W stosownym ogłoszeniu i obwieszczeniu Wójt Gminy Spiczyn poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wraz z wykazem wniosków, złożonych do zmiany w części tekstowej miejscowego planu, uzasadnieniem i propozycją ich rozpatrzenia został udostępniony w dniach od 6 listopada 2025 roku do 5 grudnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Spiczyn na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Spiczyn i na stronie internetowej Urzędu Gminy Spiczyn. Sposób, miejsce i termin prowadzonych konsultacji społecznych ustalono zapewniając udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w formie zbierania uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spotkania otwartego i poprzez udostępnienie ankiet. Zainteresowani mogli składać uwagi do projektu zmiany w części tekstowej planu miejscowego w formie papierowej oraz w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji publicznej. Do przedmiotowego projektu dokumentu nie wpłynęła ani jedna uwaga, ani żadna ankieta. Z czynności prowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych dotyczących przedmiotowego projektu dokumentu.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Przedmiotowa zmiana w części tekstowej planu zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwala na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój tej gminy.

Powyższe oznacza, że zmiana w części tekstowej planu miejscowego spełnia warunki pozwalające na przedstawienie go Radzie Gminy Spiczyn w celu uchwalenia, a podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.