Elektronicznie podpisany przez:
Joanna Franciszka Gąsior
dnia 18 kwietnia 2025 r.

UCHWAŁA NR XIV/94/2025
RADY GMINY SPICZYN

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XII/85/2025 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/85/2025 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn, w § 1 ust. 2 pkt. 1 przed słowami: „§8 ust. 1 planu przyjętego uchwałą Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 r. dodaje się słowa: „**§3 ust. 3.3 pkt 1 oraz**”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spiczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Joanna Franciszka Gąsior

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Spiczyn podjęła uchwałę Nr XXII/85/2025 z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn.

Po analizie zapisów MPZP wskazana została potrzeba dokonania także zmiany zapisów dotyczących terenów NU – gromadzenie odpadów, w związku z rozpoczętym procesem rekultywacji składowisk odpadów w Jawidzu i koniecznością utworzenia zaplecza jego obsługi. W świetle podjętych działań utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowana zmiana w żaden sposób nie będzie kolidować z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, które należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.