Elektronicznie podpisany przez:
Joanna Franciszka Gąsior
dnia 19 marca 2025 r.

# UCHWAŁA NR XII/85/2025
# RADY GMINY SPICZYN

z dnia 7 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, przyjętego uchwałą Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 r. zmienionego uchwałą:

1) Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn;
2) Nr VII.145.2016 Rady Gminy Spiczyn z dnia 8 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn;
3) Nr V/35/2019 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn – I etap
4) Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Spiczyn z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn – II etap

2. Zmianą obejmuje się ustalenia zawarte w:

1) §8 ust. 1 planu przyjętego uchwałą Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 r.
2) §10 ust. 1 zmian planu przyjętego uchwałą Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 r.
3) §10 ust. 1 zmiany planu przyjętego uchwałą Nr VII.145.2026 Rady Gminy Spiczyn z dnia 8 grudnia 2016 r.
4) §17 ust. 1 zmiany planu przyjętego uchwałą Nr V/35/2019 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2019 r.
5) §17 ust. 1 zmiany planu przyjętego uchwałą Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Spiczyn z dnia 30 września 2020 r.

3. Zmiana dotyczy obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach administracyjnych gminy, które zostały określone na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spiczyn.

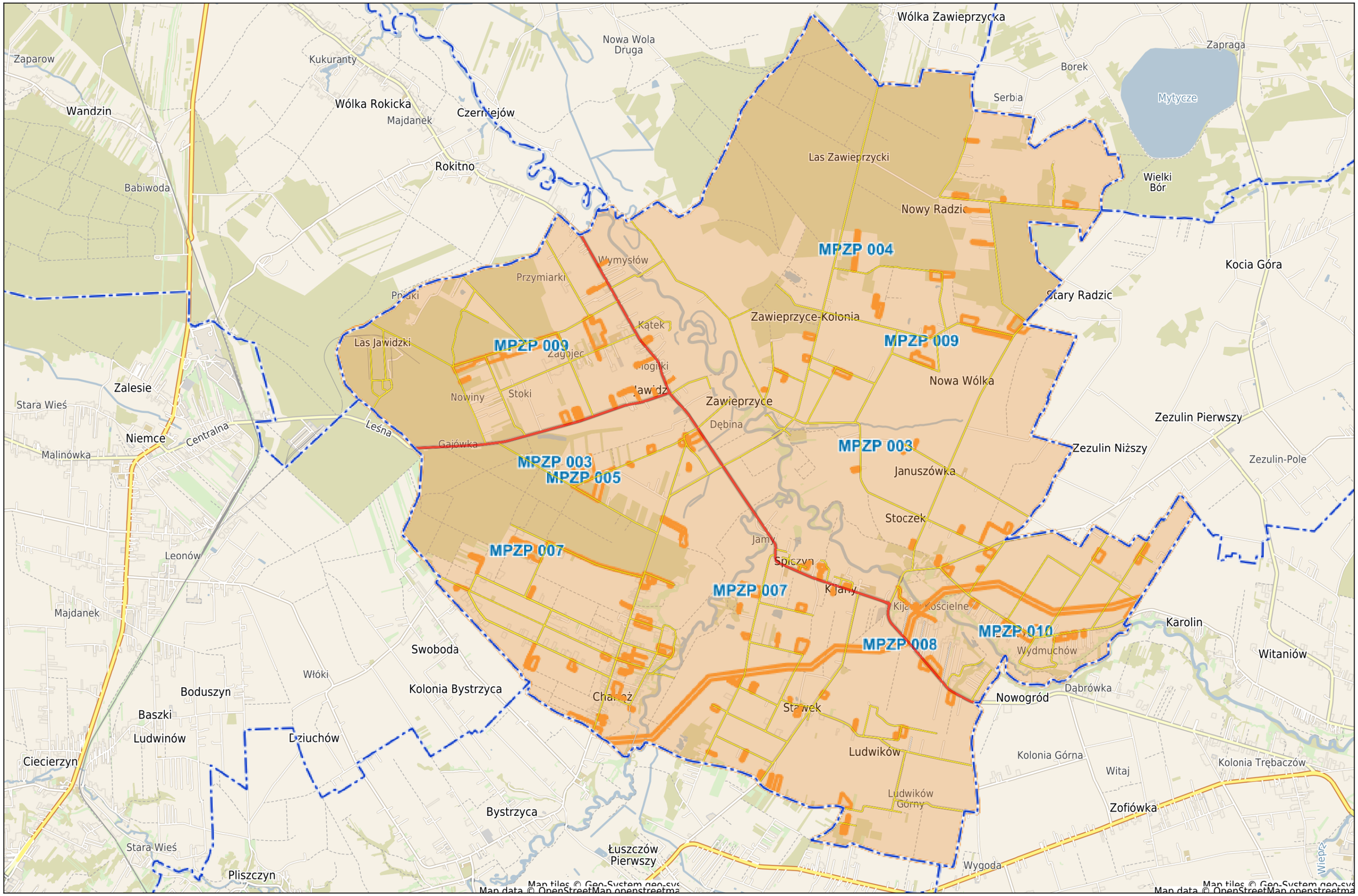
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Joanna Franciszka Gąsior**

**Spiczyn - System Informacji Przestrzennej**

skala 1 : 50000



## UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Przedmiotowa uchwała Rady Gminy Spiczyn o przystąpieniu do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzania zmiany planu stosownie do zapisów ww. ustawy.

Opracowaniem zmiany planu będzie objęta korekta zapisu ustaleń obowiązującego planu przyjętego Uchwałą Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 r. i jego zmian, dotycząca zasad budowy, rozbudowy, modernizacji wodociągowej infrastruktury technicznej.

W świetle podjętych działań utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowana zmiana w żaden sposób nie będzie kolidować z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, które należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.