

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY SPICZYN**

**dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

**Gminy Spiczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5, art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Gminy Spiczyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Na terenie Gminy Spiczyn wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustanawia się na rzecz Gminy Spiczyn prawo pierwokupu:

- 1) wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji – Zawieprzyce, oraz
- 2) nieruchomości w obszarze rewitalizacji – Spiczyn, określonych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spiczyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Uzasadnienie do Uchwały  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy  
Spiczyn**

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278), w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Na wniosek Wójta Gminy Spiczyn należy wyznaczyć obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, który jest niezbędny do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowano dokument pt. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dla Gminy Spiczyn”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych na którym współwystępuje jedno z następujących negatywnych zjawisk: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

Na podstawie analizy „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dla Gminy Spiczyn”, wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych. Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

W ramach uchwały ustanowiono na rzecz Gminy Spiczyn prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji - Zawieprzyce oraz nieruchomości w obszarze rewitalizacji – Spiczyn określonych zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały. Celem ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz gminy jest zapewnienie, w ramach koordynacyjnej roli gminy w rewitalizacji, szerszej możliwości nabywania nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięć wynikających z gminnego programu rewitalizacji.